



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-1158 / 12.11.2016г.

На основание чл. 25, ал. 4 от Закона за администрацията, чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост, и чл. 13, ал. 1-5, от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, и като взех предвид необходимостта от отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, находящ се в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ), в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, етаж 1 (първи), за предоставяне на стоматологични услуги, с цел създаване на по-благоприятни социални условия за служителите и посетителите на МРРБ

НАРЕЖДАМ:

Откривам процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от имот – публична държавна собственост, находящ се в гр. София, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-19, разположен в сграда с идентификатор 68134.403.383.2 (стар идентификатор 68134.403.96.2) по КККР на град София, етаж 1 (първи), за който е съставен АПДС № 07902/14.03.2012 г., с предоставени права на управление на МРРБ и представляващ „Кабинет“ с полезна площ от 18,00 кв.м.

I. Определям:

1. Предназначение: за търговска дейност – предоставяне на стоматологични услуги.
2. Начална тръжна месечна цена за отдаване под наем на горепосочената част от имота – публична държавна собственост в размер на 142,56 лева (сто четиридесет и два лева и петдесет шест стотинки), без включен ДДС.
3. Срок за наемното правоотношение – 10 (десет) години.
4. Начин на плащане на наемната цена – наемната цена се плаща всеки месец, от първо до десето число, за текущия месец по сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD. Наемната цена не включва

консумативните разходи за електроенергия и вода, които се заплащат отделно от наемателя.

5. Депозит за участие в търга – 100.00 (сто) лева, платим по следната банкова сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG24BNBG96613300166301, BIC: BNBGBGSD. Наемодателят освобождава депозита, без да дължи лихва за периода, през който средствата законно са престояли при него.

6. Тръжната документация не се закупува. Всеки участник може свободно да я изтегли от интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството – www.mrrb.government.bg, или да я получи в стая 501, ет. 5, в сградата на МРРБ, от датата на публикуване на обявата за търга в два национални ежедневника и интернет страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, до изтичане срока за подаване на заявления за участие.

7. Оглед на частта от имота – публична държавна собственост, се извършва след предварителна заявка на тел. 02/9405 446 и 02/9405 495. Лица за контакти – Даниела Тодорова - главен експерт и Огнян Горчев – главен експерт в дирекция „Финансово-стопански дейности“ в МРРБ.

8. Заявления за участие се приемат всеки работен ден в интервалите от 09.00 ч. до 12.00 ч. и от 14.00 ч. до 16.30 ч., до 14.12.2018 г. (включително), в административната сграда на МРРБ - гр. София, ул. “Св. св. Кирил и Методий” № 17-19, в стая № 501, ет. 5.

9. Търгът ще се проведе на 17.12.2018 г. от 10,00 часа в сградата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, гр. София, ул. “Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19.

II. С настоящата заповед утвърждавам тръжна документация, съдържаща условията за провеждането на търка, както следва:

1. Предмет на търга.
2. Цел на търга.
3. Оглед на обекта.
4. Организатор на търга.
5. Дата и място на провеждане на търга.
6. Право на участие.
7. Начална тръжна цена.
8. Депозитна вноска.
9. Документи за участие в търга.
10. Регистрация на участниците.
11. Процедура по провеждането на търга.
12. Връщане на депозитната вноска.

13. Плащане на цената.

14. Проект на договор за наем на част от имот – публична държавна собственост.

III. Към заявлението за участие кандидатите е необходимо да приложат следните документи:

1. Списък на всички приложени документи към заявлението - подписан и подпечатен.

2. Удостоверения за липса на публични задължения към държавата и общините – 2 бр. (1бр. от НАП и 1 бр. от Общината);

3. Документ за внесен депозит за участие в търга;

4. Декларация за приемане клаузите на договора, за липса на свързаност по §1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество, и за липса на обстоятелства по чл. 19а от Закона за държавната собственост (по образец – Приложение № 2);

5. Декларация за оглед (по образец – Приложение № 3);

6. Декларация удостоверяваща, че представляващият участника не е осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството, както и че дружеството не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в производство по ликвидация (по образец – Приложение № 4);

7. Диплом за завършено висше образование;

8. Документи, удостоверяващи професионалната квалификация – „Дентална медицина“;

9. Диплом за придобита специалност;

10. Удостоверение за регистрация в Българския зъболекарски съюз;

11. Документ доказващ професионална дейност на участника в сферата на стоматологичните услуги – минимум 1 година;

12. Декларация, че ще осигури и монтира техническо оборудване, свързано с предоставянето на стоматологичните услуги, съобразно спецификата на извършваната услуга и обслужващ персонал, ако има такъв (по образец – Приложение № 5);

13. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало заявлението, в случай че същото няма представителна власт по документ за регистрация (в оригинал или заверено копие);

14. Декларация в свободен текст, с която представляващите кандидати дават съгласието си МРРБ да обработва и ползва предоставените от тях лични данни;

15. Ценово предложение, в отделен, малък, запечатан и непрозрачен плик (по образец – Приложение № 6).

Кандидатът лично или чрез упълномощен негов представител регистрира заявлението за участие в търга (голям непрозрачен плик, в който се съдържа плик с

надпис “Предлагана цена”) или го изпраща по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, като върху плика кандидатът записва „Заявление за участие в търг с тайно наддаване”, посочва адрес за кореспонденция, телефон и електронен адрес, както и описание на отдаваната под наем част от недвижим имот – публична държавна собственост (местонахождение и площ).

Ако кандидатът изпраща заявлението по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка или куриерска служба, разходите са за негова сметка. Рискът от забава или загубване на заявлението е за сметка на кандидата.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидата заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

При приемане на заявлението за участие върху пликите се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването, и посочените данни се записват във входящ регистър за търга, за което на приносителя се издава документ.

Непредставянето на цялата информация, изискана в тръжната документация, или представянето на заявление, неотговорящо на условията на Наемодателя, при всички случаи води до отстраняване на кандидата от търга.

IV. Определям комисия в състав:

V. Комисията да организира и проведе търга при условие, че поне един кандидат е подал заявление за участие, отговарящо на нормативните и тръжни условия за провеждане на търга и по реда на Глава пета от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС), както следва:

1. Условията на търга да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на МРРБ - www.mrrb.government.bg, най-малко 30 (тридесет) дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие. Извлечение от настоящата заповед, без състава на комисията, да се постави на видно място в сградата на МРРБ, в три дневен срок от издаването ѝ.

2. В деня, определен за провеждане на търга, комисията установява броя на подадените заявления за участие, разпечатва подадените пликове и проверява наличието на всички изискуеми документи и редовността им.

3. Основание за недопускане на кандидати до участие в търга е липса на изискуемите обстоятелства и данни в тръжната документация, несъответствие с изискванията на нормативните актове и непълноти на изискуемите документи от тръжната документация, включително представянето на документите за участие по начин, несъответстващ на определения в тръжната документация.

4. Комисията в открито заседание да разгледа ценовите предложения на допуснатите участници. На заседанието могат да присъстват участниците или техни упълномощени представители.

5. Комисията класира допуснатите кандидати според размера на предложената от тях наемна цена на обекта в низходящ ред.

6. В 3-(три) дневен срок от датата на заседанието, комисията да изготви протокол от проведения търг и проект на заповед за определяне на спечелилия търга участник.

7. В 7-(седем) дневен срок от провеждането на търга се издава заповед за спечелилия търга участник. Заповедта се съобщава на участниците в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

8. В 3-(три) дневен срок, след връчването на влязлата в сила заповед за избор на наемател, наемателят подписва договор за наем на имота, преди подписването на който внася депозит в размер на два месечни наема. Депозитът се внася по сметка на МРРБ в Българска народна банка: IBAN: BG86BNBG 96613000166301, BIC: BNBGBGSD.

Депозитите на всички участници в търга се възстановяват в 14-дневен (четирнадесет) срок от влизането в сила на заповедта по чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, по посочена в Заявлението за участие (по образец) банкова сметка за възстановяване на депозита.

Не се връща депозит на участник, който е определен за спечелил търга, но откаже да сключи договора или ако определеният за наемател участник не внесе в тридневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на спечелилия търга участник депозит, в размер на два месечни наема, не внесе първата наемна цена в едноседмичен срок от датата на влизане в сила на договора, или откаже да подпише протокол – опис за предаване и приемане на имота, се приема, че той се е отказал от договора. В този случай за наемател се определя участникът, предложил следващата по размер наемна цена.

9. Договорът се сключва след проведен търг по реда на Глава пета от ППЗДС, на основание чл. 13, ал. 4 от ППЗДС.

10. Допълнителна информация за търга може да бъде получена на тел. 02/9405 446 и 02/9405 495.

Заповедта да се сведе до знанието на членовете на настоящата комисия за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на главния секретар на МРРБ.

МИНИСТЪР:



ПЕТЯ АВРАМОВА